



CONDICIONS DEL CONTRACTE DE LLOGUER TEMPORAL DE LA CASA DE PAGÈS, ESTABLIMENT D'AGROTURISME LES ORENETES

- 1.- El contracte d'arrendament temporal té validesa des de les 17h. del dia d'arribada fins les 17 h. del dia de sortida. Aquestes hores poden ser modificades, prèvia petició per part del client i si l'arribada de nous clients ho permet, acceptades pels propietaris.
- 2.- S'entén com pre-reserva el temps des de que el client confirma de paraula o per escrit la seva estada, fins l'abonament del 25% de l'import total, que s'hauria de fer efectiu abans dels 4 dies següents de la confirmació de l'estada en les dates previstes.
- 3.- La pre-reserva passarà a ser reserva confirmada un cop s'hagi ingressat el 25% de l'import total de l'estada. La resta haurà de ser abonada en la seva totalitat en el moment d'entrar en l'allotjament.
- 4.- A l'arribada, el client dipositarà en poder del propietari una fiança de 150€ que li seran retornats un cop finalitzada la seva estada, sempre i quan no hi hagi desperfectes en la casa, mobles, instal·lacions i altres estris.
- 5.- L'anul·lació de la reserva dintre dels 15 dies anteriors a la data d'ocupació podrà donar lloc a la pèrdua de la quantitat lliurada a compte. Tanmateix, si en les dates previstes és ocupat l'allotjament, Les Orenetes es compromet a retornar la totalitat de l'import lliurat a compte. En el cas que l'anul·lació de la reserva per causes de força major fos feta per Les Orenetes, l'import serà retornat en la seva totalitat i es farà el possible per trobar un allotjament alternatiu, si així ho desitja el client.
- 6.- Amb el lloguer temporal de l'allotjament hi ha inclòs els mobles i els estris de cuina i menjador, així com les despeses que se'n derivin d'aigua, gas, electricitat, calefacció i llenya.
- 7.- La roba de llit, tovalloles, paper pel wàter i per la cuina, així com materials de neteja de la cuina i de la llar, estan inclosos en el lloguer.
- 8.- El client tindrà cura de l'immoble, del mobiliari, així com de tots els estris instal·lacions i equipaments de que disposa l'allotjament. Contràriament tindrà l'obligació de reposar o pagar els desperfectes ocasionats.
- 9.- No es pagarà cap suplement pels animals de companyia, gossos, gats o ocells però el client haurà de tenir especial cura pel que fa a la documentació legal de l'animal, als desperfectes que pugui fer i a la presència de deixalles o brutícia que aquest pugui ocasionar.
- 10.- El pis de dalt es espai lliure de fum. Es permet fumar al menjador, tot i que es demana de fer-ho a l'exterior de la casa.
- 11.- Tots els llits disposen de coixins específics per dormir, però si algun hoste utilitza els decoratius, es prega que les fundes es deixin al paner del bany juntament amb les tovalloles utilitzades.
- 12.- En cas de que sigui necessària la instal·lació d'un llit de baranes, aquest tindrà caràcter gratuït.
- 13.- Cal notificar als propietaris si a l'allotjament hi ha més persones de les convingudes.
- 14.- El client deixarà lliure la casa en l'hora i la data acordada un cop finalitzada l'estada i lliurarà les claus als propietaris.
- 15.- El contracte es dona de forma automàtica com a finalitzat, sense que hi hagi avís previ, un cop esgotades les dates indicades en la reserva.

EL LLOGATER

C/Hostal, 12
43713 Sant Jaume dels Domenys
Tarragona [Catalunya]
Telf. 977.678548 / 649914991
lesorenetes07@gmail.com
www.casauralorenetes.cat

NOM:
D.N.I.: